Директору

от
Юридическая контора «ПеровПраво»
(Индивидуальный предприниматель Перов О.Ю.)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОБ ОКАЗАНИИ ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ

Цель: выкуп в собственность земельного участка кадастровый номер по адресу: Нижегородская область, г Нижний Новгород, котором расположено здание кадастровый номер

Необходимые действия и стоимость услуг:

Наименование услуги	Примерный срок	Результат услуги	Стоимость услуги, руб.
1. Уменьшение **во внесудебном порядке** кадастровой стоимости участка кадастровый номер, определенной на 01.01.2020, в целях уменьшения выкупной стоимости, вкл. устранение замечаний Будет указано, что наилучшее использование участка - индустриальное, тогда возможно уменьшение стоимости на 30 % (без гарантий, вероятность 50/50)	3 месяца с учетом того, что всегда есть замечания, которые устраняются и повторная подача	Уменьшена стоимость, внесена в ЕГРН	
2. Подготовка заявления на выкуп участка кадастровый номер **во внесудебном порядке**, устранение замечаний, которые можно устранить во внесудебном порядке	2 месяца	Согласование на выкуп или отказ (вероятнее, отказ)	
3. Оспаривание отказа органа власти в продаже участка кадастровый номер **в судебном порядке (1 инстанция)**	от 3 до 9 месяцев	Решение суда об удовлетворении иска и обязании администрации заключить договор	
4. Заключение договора купли-продажи на основании решения суда	1 месяц	Подписан договор купли-продажи	
5. Регистрация перехода права	1 месяц	Зарегистрирован переход права в ЕГРН	
		ИТОГО	

ВНИМАНИЕ! Все расходы, связанные с оказанием услуг (почтовые расходы, расходы на госпошлину, иные сборы, нотариальные расходы и т.п.), оплачиваются Заказчиком самостоятельно и в стоимость услуг не входят.

Предложение действительно на 07.06.2021

С уважением,
Юридическая контора «ПеровПраво»
Управляющий Перов О.Ю.
канд.юрид.наук

ОБРАЗЕЦ

Юридическая контора «ПеровПраво (ИП Перов О.Ю.)
г. Нижний Новгород, ул. Ванеева 70/4, пом. 1
+7 (903) 606-12-01
pounn@yandex.ru