

## ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА-БАНКРОТА В ЦЕЛЯХ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Возможно ли привлечение застройщика без требований подп. "л" п. 2 Правил 760 (Документы, подтверждающие соответствие приобретателя требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"), если новый застройщик будет привлекать деньги через эскроу-счета?
  2. Статус договора аренды, срок действия, размер задолженности;
  3. Реестр кредиторов с соотношением суммы обязательств и цены проекта
  4. Наличие полного пакета документов по объекту, что есть?
    - 4.1. Разрешения и исходно-разрешительная документация (в т.ч. разрешение на строительство, согласование строительства в ЗОУИД, градостроительный план (при наличии),
    - 4.2. проектная документация и соответствуют ли она требованиям Федерального закона № 214-ФЗ;
    - 4.3. инженерные изыскания для строительства объектов,
    - 4.4. экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий и государственной экологической экспертизы;
    - 4.5. готовность строительства сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения; Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (электро-, газо-, водо-, теплоснабжение, канализация, сточные воды)
    - 4.6. внесена ли плата за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;
    - 4.7. какой был заключен договор и внесены ли платежи по нему: договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья и платежи, связанные с исполнением такого договора; договор о развитии застроенной территории; ИЛИ договор о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, ИЛИ договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления;
    - 4.8. документация по планировке территории (ППМ);
    - 4.9. иные документы застройщика, связанные с реализацией проекта
    - 4.10. Будут ли и есть ли объекты инженерно-технической инфраструктуры или объект социальной инфраструктуры, предназначенные для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, или объект транспортной инфраструктуры (дорог, тротуаров, велосипедных дорожек), строительство которого предусмотрено проектом планировки территории.
    - 4.11. Наличие инвестиционного проекта, предусматривающего строительство одного или нескольких многоквартирных домов, и (или) иных объектов недвижимости, и (или) объектов инфраструктуры (либо отдельная очередь строительства в случае его осуществления в рамках договора о комплексном освоении территории, либо договора о развитии застроенной территории, либо договора о комплексном развитии территории) с привлечением денежных средств участников долевого строительства и последующую реализацию площадей таких объектов.
    - 4.12. Договор генерального подряда (далее — генеральный подрядчик),
    - 4.13. Договор на выполнение функций технического заказчика
    - 4.14. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (электро-, газо-, водо-, теплоснабжение, канализация, сточные воды)
    - 4.15. Договоры страхования